

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Orła Białego w Wałbrzychu ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego o powierzchni 18,8 m² położonego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Orła Białego przy ul. Melchiora Wańkowicza 13.

1. Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego. Lokal składa się z:

a) pomieszczeń do prowadzenia działalności o powierzchni 18,8 m²
b) instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

2. Cena wywoławcza czynszu za wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku wynosi **320,00zł brutto**.

3. Powyższa cena uwzględnia:

a) opłatę za czynsz w kwocie 185,00 zł brutto (stawka za 1 m² – 8,00zł netto + VAT 23% określona w Zarządzeniu Nr 524/2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 29 czerwca 2012r.,

b) podatek od nieruchomości w kwocie 43,67 zł brutto (stawka 22,66zł netto x 18,8m² podzielone na 12 miesięcy = 35,50zł netto za 1 miesiąc + obowiązująca stawka podatku VAT),

c) oraz kwotę 91,33 zł brutto za media (woda, ścieki, energia, wywóz nieczystości i CO).

4. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem okresu wakacji letnich (za miesiące lipiec i sierpień wynajmujący odstępuje od pobierania czynszu).

5. Przetarg wygra ofertujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za najem.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie zamkniętej koperty z ofertą w sekretariacie zamawiającego przy ul. Melchiora Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych.

Po wygraniu przetargu na w/w pomieszczenie Najemca zobowiązany będzie do odświeżenia pomieszczeń najmu oraz stołówki, w tym pomalowanie ścian.

7. Po wynajęciu od szkoły ww. pomieszczenie Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku zgodne z godzinami pracy szkoły,
- działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
- Najemca wyposaży sklepik w niezbędny sprzęt i meble.

Na Najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Ponadto prowadzący sklepik będzie zobowiązany do konsultowania z Dyrektorem Szkoły oferowanego w sklepiku asortymentu, który:

a) nie może zagrazać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” zgodnie z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r.

w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016r. poz. 1154).

b) w asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.

Najemcę obowiązywać będzie zakaz artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych, itp.

8. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.02.2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Orła Białego przy ul. Melchiora Wańkowicza 13 w gabinecie dyrektora.

9. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta z napisem:

„Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Orła Białego przy ul. Melchiora Wańkowicza 13- nie otwierać do 27.02.2017 r. do godz. 10.00”

należy składać w terminie do 27.02.2017 r. do godziny 09.45

w siedzibie Zamawiającego tj. sekretariacie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Orła Białego przy ul. Melchiora Wańkowicza 13 w Wałbrzychu.

10. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.

11. Umowa zostanie zawarta na czas od 01 marca do 30 czerwca 2018.

12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty zakończenia przetargu.

13. Lokal można oglądać w dniach od 16.02.2017r. do 17.02.2017 w godzinach od 9⁰⁰ do 10⁰⁰.

14. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;

b) oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku „Oferta” pkt. 3 albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;

c) do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w załączniku „Oferta” pkt. 3 lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w. punktach;

d) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

15. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

16. Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Gminy Wałbrzych.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają: Dorota Leksztan pracownicy sekretariatu PSP nr 2 , tel. 74 847 09 89.

Wzór oferty, wzór umowy można pobrać ze strony internetowej BIP Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Orła Białego w Wałbrzychu: psp2.walbrzych.sisco.info

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.