

Ogłoszenie o przetargu

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Orła Białego w Wałbrzychu ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej o powierzchni 37,7 m² znajdującym się w budynku będącym w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 Wałbrzychu przy ul. M. Wańkowicza 13, stanowiącym zasób Gminy Wałbrzych.

- 1) Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność związaną z prowadzeniem działalności edukacyjnej. Lokal składa się z następujących pomieszczeń:
 - a) gabinet o powierzchni 20,2 m²;
 - b) pom. socjalne o powierzchni 6,7 m²;
 - c) WC – 2,9 m²;
 - d) korytarza – 7,9 m².
- 2) Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. Cena wywoławcza za 1 m² miesięcznego czynszu wynosi 8,00 zł netto. Do podanej ceny doliczony będzie należny podatek oraz zryczałtowana opłata z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki oraz ogrzewanie.
- 3) Przetarg wygra oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m².
- 4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie nieidentyfikującej oferenta z napisem: „Przetarg na wynajem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej w budynku PSP2 w Wałbrzychu – nie otwierać do dnia 29 maja 2014 do godz. 9.00” w terminie do 29 maja 2014 r. do godziny 8.45 w sekretariacie Zamawiającego.
- 5) Oferent, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do pomalowania ścian i sufitów lokalu oraz wyposażenia w meble i urządzenia biurowe na własny koszt.
- 6) Na Najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie lokalu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, włącznie z odśnieżaniem w sezonie zimowym, na własny koszt.
- 7) Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności na podstawie obowiązujących przepisów o podatkach i opłatach lokalnych do Gminy Wałbrzych oraz do wywozu odpadów komunalnych na swój koszt.

- 8) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29 maja 2014 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Orła Białego w Wałbrzychu, ul. Melchiora Wańkowicza 13. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.
- 9) Umowa zostanie zawarta na czas określony od 1 czerwca 2014 r. do 31 sierpnia 2017 r.
- 10) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- 11) Lokal można oglądać w dniach 26 – 28 maja 2014.r. w godzinach od 7.30 do 15.00
- 12) Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
 - b) oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku „Oferta” pkt. 3 albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;
 - c) do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w załączniku „Oferta” pkt. 3 lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w. punktach;
 - d) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
- 13) Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.
- 14) Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Gminy Wałbrzych.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela: Łukasz Kurjata – Kierownik gospodarczy, tel. 74 847 00 91.

Wzór oferty, stanowiącej załącznik do Ogłoszenia można pobrać ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Wałbrzychu: psp2.walbrzych.sisco.info

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.