

Ogłoszenie o przetargu

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Wałbrzychu ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego o powierzchni 37,7 m² położonego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 Wałbrzychu przy ul. Melchiora Wańkowicza 13

- 1) Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego. Lokal składa się z:
 - a) pomieszczeń do prowadzenia działalności o powierzchni 37,7 m²;
 - b) instalacji: elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej.
- 2) Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz wynosi netto 301,60 zł.+VAT 23% (stawka za 1m² 8,00 zł + VAT 23% określona w Zarządzeniu Nr 524/2012 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 29 czerwca 2012). Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała przez cały okres obowiązywania umowy. Cena za czynsz nie uwzględnia opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewania).
- 3) Przetarg wygra oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za najem.
- 4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie zamkniętej koperty z ofertą w sekretariacie zamawiającego ul. Melchiora Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych
Po wygraniu przetargu na w/w pomieszczenia Najemca zobowiązany będzie do wykonania remontu w/w pomieszczeń obejmującego postawienie ściany działowej przedzielającej pomieszczenie kuchni w połowie, odnowienia malatury pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia oraz przeniesienie instalacji wodnej, gazowej i elektrycznej wraz z montażem podliczników na swój koszt.
- 5) Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:
 - godziny otwarcia sklepiku zgodne z godzinami pracy szkoły,
 - działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami bhp, poż., Sanepidu,
 - Najemca wyposaży sklepik w niezbędny sprzęt i meble.

Na Najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Ponadto prowadzący sklepik będzie zobowiązany do konsultowania z Dyrektorem Szkoły oferowanego w sklepiku asortymentu, który:

- a) nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów.
- b) w asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.

Najemcą obowiązywać będzie zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych, itp.

- 6) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22 września 2012 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Wałbrzychu, ul. Melchiora Wańkowicza 13. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta z napisem: „Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Wałbrzychu – nie otwierać do dnia 22 września 2012 do godz. 9.00” należy składać w terminie do 22 września 2012 r. do godziny 8.45 w siedzibie Zamawiającego tj. Publicznej Szkole Podstawowej nr 2 w Wałbrzychu (sekretariat)

- 7) Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.
- 8) Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od 1 października 2012r. do 31 sierpnia 2015r.
- 9) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu.
- 10) Lokal można oglądać w dniach 18 – 21 września 2012r. w godzinach od 9.30 do 13.00
- 11) Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
 - b) oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku „Oferta” pkt. 3 albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;
 - c) do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w załączniku „Oferta” pkt. 3 lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w. punktach;
 - d) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
- 12) Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.
- 13) Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Gminy Wałbrzych.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają: Łukasz Kurjata,
Tel. 74 6622600

Wzór oferty można pobrać ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Wałbrzychu. psp2.walbrzych.sisco.info

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.